

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 35 places avec terrasse entre Rennes et Saint-Malo

Annonce **C1362030** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, loto, PMU, presse situé entre Rennes et Saint-Malo en Bretagne - Ille-et-Vilaine (35).

Situé au cœur d'une commune dynamique du Nord de l'Ille-et-Vilaine, entre Rennes et Saint-Malo, ce fonds de commerce bénéficie d'un environnement résidentiel et touristique porteur. L'établissement profite d'un emplacement stratégique à proximité de l'axe de Rennes / Saint-Malo et du canal d'Ille-et-Rance, garantissant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le commerce se compose d'un espace tabac - presse - FDJ bien agencé et d'un bar convivial avec une vingtaine de places assises en salle et une terrasse autorisée de 35 places.

L'ensemble est équipé de matériel professionnel récent.

L'activité s'adresse à une clientèle fidèle, mêlant habitants, salariés et visiteurs.

Les locaux sont fonctionnels et conformes aux normes, notamment PMR.

Les chiffre de l'affaire :

- Chiffre d'affaires HT > 245 000 euros ;
- Commissions nettes > 87 000 euros ;
- Logement : spacieux de plus 120 m2 avec 4 chambres ;
- Qualité de vie préservée : une fermeture un jour et demi par semaine, ainsi que 4 semaines de congés annuels ;
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 130 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	245 000 €
EBE en 2025	137 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	407 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.