Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec piscine et terrasse proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1362029** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Haute-Garonne, proche de Toulouse.

Établissement hôtelier et de restauration à céder, murs et fonds, implanté au cœur d'une commune rurale et dynamique de la Haute-Garonne. L'adresse bénéficie d'un positionnement central sur une place commerçante avec stationnements, entourée de commerces, services et infrastructures générant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'ensemble immobilier, rénové avec soin, comprend un hôtel étoilé d'une dizaine de chambres dont une PMR, spacieuses et bien entretenues, ainsi qu'un restaurant climatisé organisé en deux salles (50 couverts) et une terrasse ombragée pouvant accueillir une cinquantaine de convives au bord de la piscine.

L'activité s'appuie sur une clientèle familiale et d'affaires, avec une exploitation stable et un positionnement volontairement qualitatif.

Le restaurant fonctionne principalement le midi et le week-end, avec un ticket moyen de 25 à 50 euros, et représente à ce jour 75% du CA.

- CA 2025 : 285 keuros.

- EBER : 69 keuros.

- Taux d'occupation hôtelier : 35 %.

- Prix du fonds : 800 000 euros FAI.

- Prix des murs : 500 000 euros.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 940 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	285 000 €
EBE en 2025	69 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **800 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.