Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 170 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1362028** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de 100% des titres d'une pizzéria, EBE retraité de 254 keuros.

Restaurant - pizzéria bénéficiant d'un fort chaland et d'un parking gratuit à proximité.

Le potentiel est encore important car les exploitants installés depuis plus de 17 ans pensent désormais à céder leurs places.

L'équipe est stable.

Le taux de marge de 74% est remarquable.

Capacité du restaurant d'environ 170 places intérieures et une centaine à l'extérieur.

Un bel appartement est à la disposition des repreneurs.

Surface totale du bâti, d'environ 750 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 106 326 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 297 000 €
EBE en 2025	254 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**680 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**272 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.