

## Pizzeria, Restaurant 170 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1362028** postée le **26/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de 100% des titres d'une pizzeria, EBE retraité de 254 keuros.

Restaurant - pizzeria bénéficiant d'un fort chaland et d'un parking gratuit à proximité.

Le potentiel est encore important car les exploitants installés depuis plus de 17 ans pensent désormais à céder leurs places.

L'équipe est stable.

Le taux de marge de 74% est remarquable.

Capacité du restaurant d'environ 170 places intérieures et une centaine à l'extérieur.

Un bel appartement est à la disposition des repreneurs.

Surface totale du bâti, d'environ 750 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 750 m²

**Surface totale** : 750 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 106 326 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2025       | 1 297 000 € |
| EBE en 2025      | 254 000 €   |
| Nb pers. en 2025 | 9           |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **680 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **272 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.