Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble commercial 2 800 m2 en emplacement N°1,, Hagetmau (40700)

Annonce **C1362023** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Landes - Hagetmau (40700) : A vendre un ensemble commercial 2 800 m2 sur un terrain de 8 873 m2 en emplacement N°1 avec forte visibilité.

Un ensemble immobilier commercial d'environ 2 800 m2, implanté sur un terrain de 8 873 m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une très belle visibilité.

Situé sur un axe majeur, le site offre un fort potentiel de développement pour investisseurs, enseignes nationales ou utilisateurs.

L'ensemble est actuellement en partie loué, permettant de bénéficier de revenus locatifs immédiats, avec encore des surfaces disponibles offrant un potentiel d'optimisation de rentabilité.

Revenus locatifs annuels 2025 : 84 865 € HT / an.

Les atouts du bien :

- Surface commerciale totale d'environ 2 800 m2.
- Terrain de 8 873 m2.
- Grand parking clientèle.
- Très belle visibilité enseigne.
- Accès facile.
- Locataires déjà en place.
- Possibilité d'augmenter les revenus locatifs.

Plusieurs cellules commerciales exploitables.

Toutes activités possibles selon les autorisations.

Idéal pour :
- Investisseurs patrimoniaux.
- Foncières commerciales.
- Enseignes souhaitant s'implanter.
- Activités commerciales, services, showroom, bureaux, restauration.

Un actif rare sur le secteur d'Hagetmau offrant un véritable potentiel de valorisation.

Les honoraires d'agence : à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 2 800 m²

Surface totale : 2 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 484 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 400 000 €**

Montant honoraires :	**6 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hagetmau (40700), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hagetmau : **4 666 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.