

Murs commerciaux, 2800 m2, Hagetmau (40700)

Annnonce **C1362023** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

HAGETMAU ENSEMBLE COMMERCIAL 2 800m2 SUR TERRAIN DE 8 873m2 EMLACEMENT No1 FORTE VISIBILITÉ OPPORTUNITÉ RARE À LA VENTE GM IMMOBILIER vous propose un ensemble immobilier commercial d'environ 2 800m2, implanté sur un terrain de 8 873m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité. Situé sur un axe majeur, ce site offre un fort potentiel de développement pour investisseurs, enseignes nationales ou utilisateurs. L'ensemble est actuellement en partie loué, permettant de bénéficier de revenus locatifs immédiats, avec encore des surfaces disponibles offrant un potentiel d'optimisation de rentabilité. Revenus locatifs annuels 2025 : 84 865 EUR HT/an Les atouts du bien : Surface commerciale totale d'environ 2 800m2 Terrain de 8 873m2 Locataires déjà en place Possibilité d'augmenter les revenus locatifs Grand parking clientèle Très belle visibilité enseigne Accès facile Plusieurs cellules commerciales exploitables Toutes activités possibles selon autorisations Idéal pour : o Investisseurs patrimoniaux o Foncières commerciales o Enseignes souhaitant s'implanter o Activités commerciales, services, showroom, bureaux, restauration Un actif rare sur le secteur d'Hagetmau offrant un véritable potentiel de valorisation. Honoraires agence : à la charge de l'acquéreur Dossier complet sur demande. -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 2 800 m²

Surface totale : 2 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 484 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 400 000 €**
Montant honoraires : **6 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hagetmau (40700), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hagetmau : **4 666 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.