

Local commercial , 1000 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1362022** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

GM IMMOBILIER vous propose ce local commercial à fort potentiel, idéal pour une activité de bureaux, commerciale, artisanale ou tertiaire. Le bien développe une surface totale d'environ 1 000m² répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée d'environ 500m² est actuellement aménagé en espace de vente et d'accueil clientèle. Il offre une belle surface commerciale avec une bonne visibilité, plusieurs zones de stockage, trois bureaux indépendants ainsi que des sanitaires. L'étage, également d'environ 500m², est accessible par escalier intérieur et ascenseur récemment révisé. Il peut accueillir des bureaux, du stockage ou des activités professionnelles. À noter que cet étage n'est pas habilité Etablissement Recevant du Public. Le bien peut être vendu libre de toute occupation, le vendeur s'engageant à libérer les lieux. Une alternative peut être envisagée avec le maintien du vendeur en tant que locataire via un bail à définir entre les parties, offrant une solution intéressante pour un investisseur recherchant un revenu locatif immédiat. Un ensemble offrant modularité, volumes et fort potentiel d'aménagement selon votre projet. Conditions d'entrée : 2 mois de caution HC 2 mois de frais d'agence HTGM IMMOBILIER vous accompagne dans vos projets professionnels. -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **8 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.