Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1 000 m2 pour différentes activités, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1362022** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : A louer un local commercial à fort potentiel, idéal pour une activité de bureaux, commerciale, artisanale ou tertiaire.

Le bien développe une surface totale d'environ 1 000 m2 répartie sur deux niveaux.

- Le rez-de-chaussée d'environ 500 m2 est actuellement aménagé en espace de vente et d'accueil clientèle. Il offre une belle surface commerciale avec une bonne visibilité, plusieurs zones de stockage, trois bureaux indépendants ainsi que des sanitaires.
- L'étage, également d'environ 500 m2, est accessible par escalier intérieur et ascenseur récemment révisé. Il peut accueillir des bureaux, du stockage ou des activités professionnelles. A noter que cet étage n'est pas habilité ERP.

Le bien peut être vendu libre de toute occupation, le vendeur s'engageant à libérer les lieux.

Une alternative peut être envisagée avec le maintien du vendeur en tant que locataire via un bail à définir entre les parties, offrant une solution intéressante pour un investisseur recherchant un revenu locatif immédiat.

Un ensemble offrant modularité, volumes et fort potentiel d'aménagement selon le projet.

Conditions d'entrée :

- 2 mois de caution HC.
- 2 mois de frais d'agence HT.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.