

Murs commerciaux, 300 m2, Marrakech (40000)

Annnonce **C1362021** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

GM Immobilier vous propose à la vente un local d'activité rare sur le secteur, idéalement situé à proximité immédiate de Mont-de-Marsan, sur la commune dynamique de Saint-Avit. Implanté sur une parcelle d'environ 1 347m², cet ensemble professionnel développe près de 300m² exploitables et offre un fort potentiel pour de nombreux projets professionnels. Grâce à sa configuration fonctionnelle et évolutive, ce bien conviendra parfaitement à une entreprise souhaitant allier espace de travail, stockage, showroom ou activité artisanale dans un environnement accessible et recherché. Le bâtiment dispose actuellement d'un espace bureaux confortable ainsi que d'un entrepôt permettant une exploitation immédiate de l'activité. L'ensemble est entièrement climatisé afin d'assurer un confort optimal au quotidien, aussi bien pour les équipes que pour l'accueil de clientèle ou de partenaires. L'un des véritables atouts de ce bien réside dans son potentiel d'évolution avec possibilité d'agrandissement selon vos besoins futurs. Que vous soyez une société en développement, un artisan, une activité logistique, commerciale, de services ou encore un investisseur à la recherche d'un actif professionnel de qualité, ce site saura répondre à vos attentes. Le terrain permet également un stationnement facile grâce à plusieurs places de parking, offrant un accueil pratique pour les collaborateurs, clients et fournisseurs. Son emplacement stratégique à quelques minutes de Mont-de-Marsan permet de bénéficier d'une excellente visibilité et d'un accès rapide aux principaux axes routiers du secteur. Toutes types d'activités autorisées, laissant libre cours à de nombreux projets professionnels et opportunités d'exploitation. Une opportunité rare sur le secteur pour implanter durablement votre activité dans un environnement professionnel en plein développement. Contactez-nous rapidement pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite de ce bien. -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **742 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.