Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 300 m2 proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1362021** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : A la vente un local d'activité idéalement situé à proximité immédiate de Mont-de-Marsan, sur la commune dynamique de Saint-Avit.

Implanté sur une parcelle d'environ 1 347 m2, cet ensemble professionnel développe près de 300 m2 exploitables et offre un fort potentiel pour de nombreux projets professionnels.

Grâce à sa configuration fonctionnelle et évolutive, le bien conviendra parfaitement à une entreprise souhaitant allier espace de travail, stockage, showroom ou activité artisanale dans un environnement accessible et recherché.

Le bâtiment dispose actuellement d'un espace bureaux confortable ainsi que d'un entrepôt permettant une exploitation immédiate de l'activité. L'ensemble est entièrement climatisé afin d'assurer un confort optimal au quotidien, aussi bien pour les équipes que pour l'accueil de clientèle ou de partenaires.

L'un des véritables atouts de ce bien réside dans son potentiel d'évolution avec possibilité d'agrandissement selon les besoins futurs.

Le site saura répondre aux attentes d'une société en développement, un artisan, une activité logistique, commerciale, de services ou encore un investisseur à la recherche d'un actif professionnel de qualité.

Le terrain permet également un stationnement facile grâce à plusieurs places de parking, offrant un accueil pratique pour les collaborateurs, clients et fournisseurs.

Son emplacement stratégique à quelques minutes de Mont-de-Marsan permet de bénéficier d'une très belle visibilité et d'un accès rapide aux principaux axes routiers du secteur.

Toutes types d'activités autorisées, laissant libre cours à de nombreux projets professionnels et opportunités d'exploitation.

Une opportunité sur le secteur pour implanter durablement une activité dans un environnement professionnel en plein développement.

Prix de vente : 742 000 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**742 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.