

Trois locaux d'activité et de stockage de 450 m2, Saint-Avit (40090)

Annonce **C1362020** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Avit (40090) : Trois locaux d'activité et de stockage à usage professionnel, d'environ 150 m2 chacun, situés sur la commune de Saint-Avit.

Ces cellules offrent des espaces fonctionnels et modulables, parfaitement adaptés à une activité artisanale, professionnelle, logistique ou de stockage. Chaque local bénéficie de beaux volumes permettant une exploitation optimisée selon les besoins de l'activité exercée. L'ensemble est édifié sur une parcelle cadastrée avec un accès facilité pour les véhicules professionnels et utilitaires, dans un environnement dynamique et en plein développement. Son emplacement stratégique constitue un véritable atout pour une entreprise souhaitant s'implanter ou développer son activité.

Loyer : 900 € HT par mois et par cellule, soit 10 800 € HT annuels par local.

Possibilité de louer un local, deux cellules ou la totalité de l'ensemble immobilier, représentant environ 450 m2.

Conditions locatives :

- Dépôt de garantie : Deux mois de loyer.
- Les honoraires d'agence : Deux mois de loyer HT à la charge du preneur.

Une opportunité pour développer une activité professionnelle dans un environnement stratégique et fonctionnel.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Avit (40090), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Avit : **750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.