Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 36 m2, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1362019** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A vendre un local professionnel d'environ 36 m2 situé dans un secteur recherché de Mont-de-Marsan, idéal pour une activité professionnelle, libérale, administrative ou de services.

Le bien se compose d'un espace accueil ainsi que d'un wc, offrant une configuration fonctionnelle et facilement aménageable selon les besoins d'une activité.

Une cave privative d'environ 24 m2 située au sous-sol complète l'ensemble et représente un véritable atout pour le stockage, les archives ou le matériel professionnel.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement dynamique et accessible, idéal pour implanter ou développer votre activité professionnelle.

Restauration non autorisée.

Caractéristiques du bien :

- Secteur attractif de Mont-de-Marsan.
- Surface principale d'environ 36 m2.
- Espace accueil.
- WC.
- Cave privative d'environ 24 m2.
- Local fonctionnel et facilement aménageable.

Possibilité de louer le local.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 500 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**85 636 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.