

Local commercial , 36 m2, Marrakech (40000)

Annonce **C1362018** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

GM IMMOBILIER vous propose à la location un local professionnel d'environ 36m2 offrant un cadre idéal pour le développement de votre activité professionnelle, administrative, libérale ou de services. Ce bien bénéficie d'une configuration fonctionnelle et agréable comprenant un espace accueil permettant de recevoir votre clientèle dans de bonnes conditions ainsi qu'un WC. Le local dispose également d'une cave privative de 24m2 située au sous-sol du bâtiment, représentant un véritable atout pour le stockage, les archives ou le matériel professionnel. Situé dans un secteur recherché de Mont-de-Marsan, ce local profite d'un environnement dynamique et accessible, idéal pour implanter ou développer votre activité. Son positionnement et son loyer attractif en font une belle opportunité pour une profession libérale, des bureaux, une activité de conseil, un showroom, un espace bien-être ou toute autre activité professionnelle hors restauration. Le bien offre un fort potentiel d'aménagement et d'exploitation pour un professionnel souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique avec un budget maîtrisé. Caractéristiques du bien : Surface principale d'environ 36m2 Espace accueil WCCave privative de 24m2 Local professionnel fonctionnel et facilement aménageable Secteur attractif de Mont-de-Marsan Restauration non autorisée Conditions locatives : Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires d'agence : 2 mois de loyer HTGM IMMOBILIER reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite de ce local professionnel à fort potentiel. -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.