Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1362017** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : Au cœur d'un programme immobilier entièrement neuf, un local commercial de 100,39 m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une belle visibilité sur rue avec une façade moderne et de larges ouvertures.

Situé dans un environnement dynamique, le local profite d'un cadre architectural contemporain et d'une excellente accessibilité.

Un espace brut offrant de nombreuses possibilités d'aménagement :
- Commerce,
- Profession libérale,
- Activité de services,
- Bureau / showroom.

Conditions locatives prévisionnelles :

- Taxe foncière : à la charge du locataire.
- Charges de copropriété : à la charge du bailleur.
- Les honoraires du cabinet : 3000 € HT.

Un emplacement idéal pour développer une activité dans un secteur en pleine évolution.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.