

## **Boulangerie, Pâtisserie, Distribution automatique, 220 m2 dans une commune d'environ 2200 habitants, proche de Challans (85300)**

Annonce **C1362010** postée le **26/juin/2026**

### **Description de l'activité**

---

Vendée (85) : Située à 15 min de Challans (85300), à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec un distributeur à baguettes devant la boutique de centre bourg, c'est la seule dans une commune d'environ 2200 habitants, bénéficiant d'une belle visibilité, de parkings devant le magasin, d'une clientèle fidèle, et d'un potentiel de développement intéressant.

Bail commercial expire en 2030 avec loyer attractif :

- 1- Loyer mensuel du commerce : 743 € HT.
- 2- Loyer mensuel de l'habitation à accès distinct : 496 €.

Caractéristiques :

- Locaux professionnels bien entretenus, avec matériel complet et fonctionnel.
- Logement attenant avec 4 chambres, entrée indépendante, idéal pour une famille. - Un apprenti déjà en place, activité snacking, en place mais à développer une gamme de pâtisserie à enrichir selon les envies ou spécialités.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant allier cadre de vie agréable et projet entrepreneurial, ayant un apport personnel de 50 000 €.

**Surface commerciale** : 220 m²

**Surface totale** : 220 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>112 000 €</b>          |
| Apport personnel nécessaire : | <b>50 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

