Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, 75 m2 dans une zone dynamique,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1362009** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A céder le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé au cœur de Luynes (commune d'Aix-en-Provence).

Installé au centre de Luynes depuis presque 40 ans, le salon profite d'une excellente réputation locale et d'une fréquentation récurrente. Son emplacement lui assure un flux constant de clientèle tout au long de l'année.

Un établissement déjà implanté, avec une clientèle régulière, situé dans un emplacement attractif, bénéficiant d'un bail autorisant toutes les activités (à l'exception des métiers de bouche), et offrant la possibilité de diversifier ou de faire évoluer l'activité.

Le local propose une surface totale d'environ 75 m2 comprenant :
- De 6 postes à coiffer et 2 bacs.
- Un espace d'accueil et de prestations climatisés.
- Une grande réserve permettant un stockage confortable.
- Un bureau indépendant.
- Un espace cuisine.

L'ensemble est parfaitement entretenu et permet une prise de possession rapide sans investissement particulier.

Les avantages :
- Local lumineux bénéficiant d'une large façade vitrée.
- Très belle visibilité commerciale.
- Place de stationnement privative.
- Nombreux emplacements de parking à proximité immédiate.
- Charges maîtrisées grâce à un loyer particulièrement attractif.

Cette affaire représente une opportunité dans un environnement dynamique et commerçant avec une activité reconnue, exploitée dans un environnement agréable et bénéficiant d'un fort potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 47 500 €.

Nombre de lots de la copropriété : 51, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 50 € soit 4 € par mois.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.