Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 110 m2 dans une commune de 13000 habitants, proche d'Argentan (61200)

Annonce **C1362008** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Orne (61) : Situé sur le secteur d'Argentan (61200), dans une commune de 13000 habitants, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle, développée depuis 22 ans par la propriétaire actuelle qui souhaite se consacrer à son nouveau projet.

L'établissement exploite plusieurs activités complémentaires : Tabac, presse, française des jeux et PMU, offrant une belle diversité le commerce est en très bon état général et ne nécessite aucun travaux, permettant une reprise immédiate dans des conditions optimales.

Surface commerciale de 22 m2 (boutique et réserve). Système d'alarme neuf. Caisse enregistreuse : Strator.

Pas de personnel à reprendre.

Horaires d'ouverture :
- Lundi, mercredi, jeudi, vendredi, samedi : 6h45-19h.
- Fermé le mardi et dimanche.
- Congés annuels : 4 semaines / an.

Commissions de 34366 €.

Un véritable atout :
- Un logement entièrement refait à neuf est inclus dans le bail, offrant un confort de vie idéal sur place.

Provision TF de 150 €.

Logement de type f4.

Développement possible : Services poste, nickel (par exemple).

Cette affaire est parfaitement adaptée à une personne seule, recherchant une activité avec un cadre de travail agréable et bien organisé.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Argentan (61200), Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.