Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 84 m2, Lyon (69006)

Annonce **C1362007** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre des murs commerciaux - local d'une surface totale d'environ 57 m2 plus mezzanine de 27 m2 utiles.

Local vendu libre de locataire, ex cordonnier.

Possibilité de le diviser le lot en deux ou d'avoir deux entrées séparées.

Détails des surfaces :

Rez de chaussée :
- Magasin : 14,10 m2,
- Atelier : 26,40 m2,
- Bureau : 11,30 m2.
- Possibilité d'ouvrir les pièces entre elles pour les réunir.
- Mezzanine : 27 m2.

Idéal pour une activité libérale ou tous commerces hors restauration.

Au cas ou, le règlement de copropriété prévoit la location de courte durée ce qui peut donc être une des options possibles.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 34, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1066 € soit 88 € par mois.

Surface commerciale : 14 m²

Surface totale : 84 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**199 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362007/25.jpg