Bureaux, louer de 100 m², Paris 11e (75011)

Annonce **C1362006** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Bureaux situés au boulevard Voltaire, Paris 11e, disponibles à partir de septembre 2026, à louer

Emplacement premium entre République, Oberkampf et Filles du Calvaire, au cœur d'un quartier dynamique et très bien desservi.

Caractéristiques :
• 100 m² au 1er étage d'un bel immeuble haussmannien
• Très lumineux et traversant
• Grand open space + salle de réunion / showroom
• Parquet point de Hongrie, moulures et cheminées d'époque
• Fibre optique
• Phone box
• Gardien et interphone
• Possibilité de reprendre tout ou partie du mobilier : bureaux, chaises, tables de réunion, portant vêtements, machine à café, phone box, etc.

Loyer annuel : 50 000 € HT HC
• Soit 4 166 € HT HC / mois
• Charges : 33 €/m²/an, soit environ 275 € HT/mois
• Taxe bureaux : 21,99 €/m²/an, soit environ 183 € HT/mois
• Taxe foncière : 21 €/m²/an, soit environ 175 € HT/mois
• Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
• Bail commercial 3/6/9

Idéal pour :
Marque de mode ou showroom
Startup / agence créative
Cabinet de conseil ou société de services
Architecture, design, communication. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7500,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362006/31.jpg