

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1362006** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Bureaux situés au boulevard Voltaire, Paris 11e, disponibles à partir de septembre 2026, à louer
Emplacement premium entre République, Oberkampf et Filles du Calvaire, au cœur d'un quartier dynamique et très bien desservi. Caractéristiques : • 100m2 au premier étage d'un bel immeuble haussmannien • Très lumineux et traversant • Grand open space + salle de réunion / showroom • Parquet point de Hongrie, moulures et cheminées d'époque • Fibre optique • Phone box • Gardien et interphone • Possibilité de reprendre tout ou partie du mobilier : bureaux, chaises, tables de réunion, portant vêtements, machine à café, phone box, etc. Loyer annuel : 50 000 € HT HC • Soit 4 166 € HT HC / mois • Charges : 33 €/m2/an, soit environ 275 € HT/mois • Taxe bureaux : 21,99 €/m2/an, soit environ 183 € HT/mois • Taxe foncière : 21 €/m2/an, soit environ 175 € HT/mois • Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC • Bail commercial 3/6/9 Idéal pour : Marque de mode ou showroom Startup / agence créative Cabinet de conseil ou société de services Architecture, design, communication Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



