

Restaurant 42 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune attractive,, Saint-Saëns (76680)

Annonce **C1362005** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Saint-Saëns (76680) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle bénéficiant d'un emplacement central au cœur d'une commune attractive de Seine-Maritime.

Cette affaire historique, exploitée depuis plus de vingt ans, bénéficie d'une très belle visibilité et d'un environnement commerçant favorable.

L'établissement dispose notamment : d'une salle de restauration en rez-de-chaussée, de deux salles complémentaires à l'étage, d'une capacité d'accueil d'environ 42 couverts, d'une terrasse extérieure d'environ 15 places exploitée durant la belle saison, d'une cave voûtée, d'une surface commerciale d'environ 117 m2.

Le bail commercial présente un loyer particulièrement attractif au regard du marché actuel.

Possibilité de développer son propre concept et de redynamiser l'établissement selon ses ambitions.

Cette opportunité conviendra parfaitement à :

- Un couple de professionnels de la restauration.
- Un chef souhaitant créer ou reprendre sa propre affaire.
- Un restaurateur recherchant un établissement à taille humaine.
- Un professionnel souhaitant développer un concept de restauration traditionnelle, bistronomique ou thématique.

Les principaux atouts :

- Emplacement central et visible.
- Terrasse saisonnière.
- Plusieurs espaces de restauration.
- Cave voûtée.
- Fort potentiel.
- Bail commercial sécurisé.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **42 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Saëns (76680), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Saëns : **2 530 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.