Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, jeux de 12 places avec terrasse dans un centre commercial,, La Teste de Buch (33115)

Annonce **C1362004** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde - La Teste de Buch (33115) : Situé au sein d'un centre commercial, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux bénéficiant d'un emplacement sur un axe passant avec stationnement à proximité immédiate.

L'établissement dispose d'une salle intérieure d'une douzaine de places assises et d'une belle terrasse pouvant accueillir plus de 20 personnes. L'ensemble est climatisé, conforme aux normes en vigueur et bien entretenu, permettant une reprise rapide dans de bonnes conditions.

Cette affaire de proximité, véritable institution de quartier, s'appuie sur une clientèle fidèle et régulière ainsi qu'une activité dynamique tout au long de l'année.

Parmi les nombreux atouts de cette affaire :

- Commerce bénéficiant d'une véritable identité de quartier et d'une clientèle attachée à l'établissement.
- Aucun salarié à reprendre.
- Fermeture les dimanches et jours fériés.
- Deux semaines de congés annuels.
- Activité pérenne sur l'ensemble de l'année.
- Faible loyer.

Les performances économiques démontrent la solidité de l'exploitation :
- Chiffre d'affaires marchandises : 101 000 €.
- Commissions nettes : 81 000 €.
- EBE retraité : 97 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué : 82 000 € (charges dirigeants déduites).

L'affaire convient idéalement à un couple d'exploitants ou à un dirigeant accompagné d'un salarié.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	97 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 200 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Teste de Buch (33115), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Teste de Buch : **24 952 (ville)**

Photos

