Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 173 m² sur terrain constructible de 2 048 m² dans les Pyrénées-Atlantiques (64)

Annonce **C1362003** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Situé dans une zone artisanale, ce local d’activité offre un cadre idéal pour le développement de votre entreprise.

Il se compose d’un atelier d’environ 100 m² avec grandes portes coulissantes, d’une mezzanine d’environ 50 m², de bureaux aménagés, d’un espace cuisine, d’une douche et de sanitaires.

L’ensemble est implanté sur une parcelle de 2 048 m² entièrement clôturée avec portail coulissant et espace de stationnement.

Le local bénéficie de beaux volumes ainsi que d’un système de chauffage par climatisation réversible et radiateurs dans la partie bureaux.

Atout supplémentaire : la superficie du terrain offre un potentiel d’évolution et d’aménagement pour accompagner le développement de votre activité.

Une opportunité idéale pour les entreprises à la recherche d’un site fonctionnel et évolutif.

Les honoraires d’agence sont à la charge de l’acquéreur, soit 12,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 173 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**95 200 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

