

Local commercial de 31 m2 sur un axe passant du centre ville,, Montauban (82000)

Annonce **C1362002** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : Local commercial bénéficiant d'un emplacement de choix.

Situé sur un axe passant du centre-ville, le local bénéficie d'une très belle visibilité grâce à une vitrine de 2 mètres donnant directement sur la rue.

Le bien se compose d'une grande pièce principale pouvant accueillir un espace de vente, un bureau ou une activité professionnelle, avec un mur en briques apportant du cachet. Un espace séparé permet l'aménagement d'une cuisine. Cet espace dispose également d'un accès extérieur indépendant, idéal pour le stockage ou les livraisons.

Les prestations ont été récemment améliorées avec une électricité entièrement refaite, des sanitaires rénovés et un cumulus neuf.

Local lumineux et fonctionnel.

Les atouts :

- Centre-ville sur un axe très passant.
- Local lumineux.
- Vitrine de 2 m.
- Électricité neuve.
- Sanitaires et cumulus neufs.
- Espace cuisine ou stockage avec accès extérieur.

Faibles charges de copropriété.

Petite copropriété.

Le local conviendra parfaitement à un commerce, une profession libérale, une activité de services ou un projet d'habitation sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires. Une demande de changement de destination en habitation est actuellement en instruction.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 5, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Provision eau) : 400 € soit 33 € par mois.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Informations sur la cession

Prix : **55 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

