

Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1361992** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

À la location ces Bureaux de 130 m2 situés à proximité du grand rond / Jardin des Plantes.

Bureaux fonctionnels et lumineux de 130m2.

- Un hall d'accueil accueillant pour vos clients.
- Un beaux open spaces lumineux pour vos équipes.
- Deux bureaux fermés indépendants (idéal pour la direction ou les réunions).

Ascenseur, Balcon, Climatisation, Conditions financières : Bail : Commercial 3-6-9 ans.

- (soit 2.165 euros HT/HC/ mois).

- Provision sur charges : 166 euros/mois - Provision sur taxe foncière : 690 euros HT/HC/Trimestre - Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT/HC.

- Honoraires de gestion technique : 2,5 % HT des sommes appelées TTC.

Honoraires preneur : 15 % du loyer annuel HT Frais de rédaction d'acte : 400 euros HT.

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 166 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

