

Bar, Restaurant avec terrasse dans un quartier historique d'Annecy (74000)

Annonce **C1361990** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Implanté au cœur d'un quartier historique d'Annecy, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement au sein de l'un des secteurs les plus touristiques et les plus fréquentés d'Annecy.

L'établissement séduit par sa situation privilégiée, son exploitation saine et sa forte capacité bénéficiaire en haute saison, dans un environnement mêlant clientèle touristique, locale et de passage.

Un établissement clé en main :

- D'une surface d'environ 75 m².
- Grande terrasse semi couverte.
- Cuisine équipée et matériel professionnel en place.
- L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux majeurs à prévoir.

Loyer annuel HT : 53 556 €.

Les atouts majeurs :

- Emplacement N°1 à Annecy, hypercentre touristique.
- Outil de travail immédiatement reprenable.
- Clientèle touristique, locale et de passage, très forte affluence estivale.
- Activité saine, en croissance sur 3 exercices consécutifs.

Une opportunité pour :

- A un restaurateur souhaitant reprendre une activité déjà performante sur un bel emplacement .
- A un couple d'exploitants recherchant une forte saisonnalité estivale rentable.
- A un professionnel CHR désireux de s'implanter sur l'un des meilleurs emplacements touristiques de Haute-Savoie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 4 463 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	921 400 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.