

Coutellerie d'art dans une zone touristique,, Annecy (74000)

Annonce **C1361989** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Bel emplacement au cœur de la ville pour un fonds de commerce de coutellerie bénéficiant d'une belle visibilité en plein secteur touristique, l'un des plus fréquentés de la ville.

Avec sa vitrine impressionnante de 7 mètres de linéaire sur 3,5 mètres de hauteur, l'établissement attire naturellement une clientèle variée - touristes, habitués et passants.

Un établissement clé en main :

- D'une surface commerciale d'environ 45 m².
- Un magasin avec mezzanine en cœur de ville.
- Un concept tourné vers l'excellence artisanale : Une sélection rigoureuse de couteaux faits main, issus des meilleurs ateliers français, complétée par des couteaux de cuisine japonais, dans un esprit de savoir-faire et d'authenticité.
- Le lieu est prêt à l'usage, sans travaux majeurs à engager.

Les atouts majeurs :

- Emplacement N°1 à Annecy, au cœur de l'hypercentre touristique, dans une zone à très fort flux piéton.
- Une clientèle diversifiée, touristique, locale et de passage, avec une affluence saisonnière marquée.
- Une adresse de référence, qui fidélise sa clientèle régulière tout en séduisant les visiteurs occasionnels.

Profil repreneur :

Cette affaire s'adresse idéalement :

- Pour un repreneur passionné par la coutellerie d'art et le savoir-faire artisanal français.
- Pour un investisseur désireux de préserver le haut niveau de qualité d'une institution déjà établie.
- Pour un professionnel du commerce de détail souhaitant s'implanter sur l'un des plus beaux emplacements touristiques de Haute-Savoie.

Prix de cession : 515 120 € FAI.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 792 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **515 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.