

Café, Brasserie avec terrasse en plein centre ville de Houilles (78800)

Annonce **C1361987** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Houilles (78800) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un café - brasserie idéalement situé en plein centre-ville.

L'établissement développe une surface d'exploitation d'environ 180 m2 comprenant une salle de restauration spacieuse ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, dotée d'une extraction par conduit de 300 mm. Une réserve déportée d'environ 70 m2, située à seulement 20 mètres de l'établissement, complète ce bien. Celle-ci dispose notamment d'une chambre froide, offrant un espace de stockage particulièrement fonctionnel. Le restaurant bénéficie également d'une terrasse annuelle de 60 m2, venant compléter agréablement la capacité d'accueil intérieure.

Le propriétaire privilégie une cession conjointe des murs et du fonds de commerce. Toutefois, une acquisition du fonds seul dans un premier temps peut être envisagée, avec la possibilité d'acquérir les murs ultérieurement à un prix fixé dès l'origine.

- Prix de vente de l'ensemble (murs pour de 900.000 € et fonds de 300.000 €) : 1 200 000 € net vendeur, auxquels s'ajoutent les honoraires d'agence (75.000 € HT) à la charge de l'acquéreur.
- Les honoraires inclus de 7.5% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 1 200 000 €.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 290 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Houilles (78800), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Houilles : **31 292 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.