Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse sur un axe passant, en Saône et Loire (71)

Annonce **C1361980** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant guinguette situé aux abords de la Saône, sur un axe passant des bateaux de tourisme.

Cet établissement d'une surface totale d'environ 150 m2, dispose d'une salle de restaurant d'environ 40 couverts avec un espace jeu et une cuisine équipée avec extraction. Au devant, une grande terrasse surplombant la Saône d'environ 60 couverts. Au dessous, un local de stockage à l'arrière du bâtiment et au devant, un espace vert avec quelques tables en libre service. Parking privatif à disposition des clients. Un espace public de jeux est accessible à proximité immédiate.

Effectif total : 4.

Cet établissement fermé six mois de l'année, est ouvert deux jours et demi en basse saison et fermé le mercredi et jeudi midi en saison haute. Il accueille une clientèle locale fidélisée et une clientèle touristique fluviale ou locale.

Un couple de professionnels souhaitant s'investir prendra plaisir à exploiter cet établissement qui possède une belle réputation.

Une activité sur six mois qui laisse la possibilité de faire une saison d'hiver ou de profiter autrement de cette période de repos.

Le loyer consenti par la commune inclus une Licence IV et demeure très raisonnable.

Dossier uniquement sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	267 000 €
Res. net en 2025	11 000 €
Nb pers. en 2025	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

