Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Hôtel restaurant de 8 chambres dans un village de caractère d'environ 250 habitants,, Massiac (15500)

Annonce **C1361979** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Cantal - Massiac (15500) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un hôtel - bar - restaurant - tabac.

Situé au cœur d'un village de caractère d'environ 250 habitants, en bordure de l'Alagnon et à proximité de l'autoroute a75, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une très belle visibilité et d'une clientèle fidèle composée de touristes, professionnels et habitants du secteur.

Cette affaire polyvalente réunit plusieurs activités complémentaires : Hôtel, bar, restaurant et tabac, offrant une diversification des revenus ainsi qu'un fort potentiel de développement.

Description de l'établissement :

- Ensemble immobilier d'environ 350 m2.
- Hôtel comprenant 8 chambres.
- Restaurant avec salle de restauration.
- Bar.
- Activité tabac.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Locaux d'exploitation fonctionnels et immédiatement opérationnels.
- Logement de fonction.

Les atouts :

- Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.
- Situation privilégiée à proximité d'un axe autoroutier majeur.
- Cadre naturel attractif en bordure de rivière.
- Affaire saine bénéficiant d'une clientèle régulière.
- Activités diversifiées garantissant plusieurs sources de chiffre d'affaires.
- Potentiel de développement touristique et commercial important.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple de professionnels, à un exploitant souhaitant développer une activité CHR complète ou à un investisseur recherchant un établissement offrant de multiples leviers de développement.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires : environ 200 000 €.
- Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 346 000 € HAI.
- Les honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 440 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**346 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Massiac (15500), Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Massiac : **1 937 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.