

Bar, Hôtel restaurant d'environ 8 chambres, Massiac (15500)

Annnonce **C1361979** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

VENDRE – MURS ET FONDS DE COMMERCE INDISSOCIABLES
Hôtel – Bar – Restaurant – Tabac
Cantal (15) Situé au coeur d'un village de caractère d'environ 250 habitants, en bordure de l'Alagnon et à proximité immédiate de l'autoroute A75, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle composée de touristes, professionnels et habitants du secteur.

Cette affaire polyvalente réunit plusieurs activités complémentaires : hôtel, bar, restaurant et tabac, offrant une diversification des revenus ainsi qu'un fort potentiel de développement.

Description de l'établissement Ensemble immobilier d'environ 350m².

Hôtel comprenant 8 chambres.

Restaurant avec salle de restauration.

Bar.

Activité tabac.

Cuisine professionnelle équipée.

Locaux d'exploitation fonctionnels et immédiatement opérationnels.

Logement de fonction.

Les atouts Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Affaire saine bénéficiant d'une clientèle régulière.

Activités diversifiées garantissant plusieurs sources de chiffre d'affaires.

Situation privilégiée à proximité d'un axe autoroutier majeur.

Cadre naturel attractif en bordure de rivière.

Potentiel de développement touristique et commercial important.

Informations financières Chiffre d'affaires : environ 200 000 €.

Prix de vente murs et fonds de commerce : 346 000 € HAI.

Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple de professionnels, à un exploitant souhaitant développer une activité CHR complète ou à un investisseur recherchant un établissement offrant de multiples leviers de développement.

Cette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire - SIRET 82451816100024 - Carte professionnelle noCPI63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025.

- Garantie financière GALIAN SMABTP pour un montant de 110 000 € - Titulaire ne recevant aucun fonds,

effet ou valeur.

Votre conseiller Cabinet Arno : David JONCOUX Agent commercial (Entreprise individuelle)

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **346 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Massiac (15500), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Massiac : **1 937 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.