

Restaurant dans une zone fréquentée,, Issoire (63500)

Annonce **C1361978** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement de premier ordre bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un important flux de passage.

Le restaurant dispose d'un local d'environ 400 m2, parfaitement adapté à une activité de restauration traditionnelle, brasserie, buffet ou tout autre concept de restauration.

Les points forts :

- Emplacement stratégique à forte visibilité.
- Grand parking à disposition de la clientèle.
- Surface d'exploitation d'environ 400 m2.
- Belle capacité d'accueil.
- Surface du terrain 1850 m2.
- Fort potentiel de développement.

EBE retraité : 120 000 €.

Faible loyer.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration.

Prix de vente : 385 000 € FAI.

DPE en cours de réalisation.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
EBE	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.