Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 435 m2 en plein centre d'une ville dynamique,, Auch (32000)

Annonce **C1361975** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Gers - Auch (32000) : Au cœur d'une ville dynamique du Gers, à vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'une activité solide et d'une clientèle fidèle, implanté dans une commune disposant d'un rôle central sur son bassin de vie.

L'établissement bénéficie d'un emplacement favorable lui permettant de capter une clientèle locale régulière ainsi qu'un flux de passage récurrent.

L'activité s'appuie sur les métiers traditionnels du tabac complétés par plusieurs activités annexes générant un niveau de commissions récurrentes. La progression observée ces dernières années traduit le dynamisme de l'exploitation et la qualité du travail réalisé.

- Chiffre d'affaires annuel : 232 k€ HT.
- Commissions : 93 k€.
- EBE retraité : 138 k€.

Cette affaire présente un niveau de rentabilité confortable et offre encore des perspectives d'évolution pour un repreneur souhaitant poursuivre son développement.

Surface commerciale : 435 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	232 000 €
EBE	138 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **305 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auch (32000), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Auch : **21 960 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.