Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2, Trélivan (22100)

Annonce **C1361974** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Trélivan (22100) : A céder un fonds de commerce de boulangerie -pâtisserie bénéficiant d'une activité installée, d'une clientèle diversifiée et de locaux professionnels fonctionnels, complétés par un logement familial et un jardin. Parking privatif.

L'activité repose sur une clientèle locale fidèle ainsi que sur plusieurs partenaires professionnels et institutionnels :
- Plusieurs écoles ;
- Mairies ;
- Restaurants du secteur ;
- 3 postes de distribution automatique.

Une activité régulière et bien implantée.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ 232 000 € HT, en progression sur les trois derniers exercices.

Locaux professionnels d'environ 93 m2 :

La partie professionnelle comprend :
- Un espace d'accueil et de vente ;
- Un laboratoire de fabrication d'environ 40 m2 ;
- Un espace pâtisserie ;
- Une arrière-cuisine ;
- Une buanderie avec espace garage ;
- Un vestiaire ;
- Différents espaces de circulation et de stockage.

Matériel et équipements :

L'exploitation dispose notamment :
- d'un four à pain Polin installé en 2018 ;
- D'armoires à bacs ;
- D'armoires négatives ;
- Des équipements nécessaires à la production de boulangerie et de pâtisserie.

Le matériel bénéficie d'un entretien suivi et les extincteurs sont à jour.

Clientèle professionnelle et institutionnelle établie.

Logement t4 d'environ 87 m2 :

- Le bail comprend également un logement d'environ 87 m2, composé notamment de trois chambres, d'une cuisine, d'un salon et d'un bureau.
- Un jardin d'environ 400 m2 complète l'ensemble (terrain d'environ 700 m2).

Le loyer annuel s'élève à environ 7 300 €, charges comprises, logement inclus, soit un coût immobilier particulièrement maîtrisé au regard de l'activité et des surfaces proposées.

La présence du logement constitue un avantage important pour un couple de repreneurs souhaitant habiter directement sur leur lieu d'exploitation.

- CA 2025 d'environ 232 000 € HT.

- EBER d'environ 103 000 €.
- Loyer annuel d'environ 7 300 €, charges comprises.

Prix de cession : 158 050 € FAI (9.00 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 7 300 €

Éléments chiffrés :

EBE	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**158 050 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Trélivan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trélivan : **2 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.