

Local commercial de 35 m2 pour nombreuses activités en centre ville de Dinan (22100)

Annonce **C1361973** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé centre-ville, au cœur du centre historique de Dinan (22100), cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique, avec une forte visibilité et un important passage piéton et touristique.

Le local comprend une boutique d'angle d'environ 35 m2, disposant d'une double vitrine et d'une belle façade commerciale.

Conditions du bail :

- Destination : Tous commerces hors activités générant des nuisances.
- Charges et taxe foncière à la charge du preneur.

Les points forts :

- Emplacement avec très fort flux piéton.
- Très belle visibilité.
- Double vitrine.
- Loyer maîtrisé et bail sécurisé.

Les honoraires TTC de 13.89 % à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.