

Local commercial de 86 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville historique,, Dinan (22100)

Annonce **C1361972** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : Cession de droit au bail - local commercial situé en emplacement N°1, au cœur du centre-ville historique.

Le local développe environ 55 m2 répartis sur deux niveaux, avec plusieurs espaces indépendants, un WC et un point d'eau. L'étage peut, sous réserve de travaux (installation d'une cuisine, salle d'eau présente), être aménagé en appartement.

Une cave d'environ 31 m2 complète l'ensemble.

Destination du bail : Tous commerces hors nuisances.

Prix de vente : 93 500 € FAI (10.00 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 12 129 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **93 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.