

Ensemble immobilier d'activités de 1 000 m2, Alençon (61000)

Annonce **C1361971** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Orne - Alençon (61000) : A vendre un ensemble immobilier d'activités d'environ 1 000 m2, implanté sur une parcelle de plus de 4 200 m2, au sein d'un environnement adapté aux activités artisanales, industrielles et de stockage.

L'ensemble est composé de deux bâtiments indépendants :

- Un local d'activités d'environ 400 m2, libre de toute occupation.
- Un local d'activités d'environ 600 m2 comprenant un espace de vente, des bureaux et une zone de stockage, actuellement loué.

Le local occupé bénéficie d'un bail commercial en cours, générant un revenu locatif annuel de 49 526,40 € HT HC, offrant ainsi un rendement immédiat tout en conservant un potentiel d'exploitation sur la partie libre.

Implanté sur une parcelle cadastrée de 4 287 m2, le site dispose d'espaces extérieurs facilitant les accès, les manœuvres et le stationnement des véhicules professionnels.

Le bien constitue une opportunité pour un investisseur souhaitant bénéficier de revenus locatifs sécurisés ou pour une entreprise recherchant un site permettant de combiner exploitation et patrimoine immobilier.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos

