# Local d'activité de 400 m2, Alençon (61000)

Annonce **C1361969** postée le **26/juin/2026**

## Description de l'activité

Orne - Alençon (61000) : A vendre un local d'activités d'environ 400 m2, situé au sein d'un ensemble immobilier à vocation artisanale et professionnelle sur le secteur d'Alençon agglo.

Le bien correspond à une partie indépendante d'un bâtiment à usage de stockage ou d'activité, offrant une configuration adaptée aux entreprises artisanales, de stockage, de négoce ou de petite production.

D'une surface d'environ 400 m2, le local bénéficie de volumes fonctionnels permettant l'aménagement d'espaces d'exploitation, de stockage ou d'atelier selon les besoins de l'acquéreur.

Implanté sur une parcelle d'environ 1 514 m2, l'ensemble dispose d'espaces extérieurs facilitant l'accès et l'exploitation quotidienne du site.

Le bien constitue une opportunité pour une entreprise souhaitant acquérir ses propres locaux ou pour un investisseur recherchant un actif à usage professionnel.

Possibilité de louer le local.

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 400 m²

**Loyer mensuel :** 1 700 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array , murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 ( ville )**

## Photos




