

## Hôtel bureau, Restaurant 3\* d'environ 80 chambres en plein centre d'une zone d'activité, proche de Villepinte (93420)

Annonce **C1361964** postée le **26/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis (93), Villepinte - Roissy, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel implanté au cœur d'une zone d'activité (plus de 200 entreprises), à 10 min d'un parc des expositions.

Hôtel\*\*\* de plus de 80 chambres. Restaurant.

Clientèle d'affaires.

- CA HT total 2025 > 2 000 000 €.
- EBER 2025 > 600 000 €.

Cession des titres des sociétés détenant les murs et le fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **80**

**Surface commerciale** : 2 848 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 848 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **8 692 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Villepinte (93420), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.