Bureaux, local d’activité ou commercial de 375 m², vendre, Nîmes (30000)

Annonce **C1361957** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Bureaux, local d'activité ou commercial de 375 m², à vendre en rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois à Nîmes
Ensemble d'exception, idéalement situé sur l'une des plus belles avenues de Nîmes, à deux pas de la gare SNCF, des Arènes de la Préfecture et du Palais de justice, ce bien unique offre une combinaison rare de prestige et de commodités.
Réparti aujourd'hui en une quinzaine de bureaux, deux salles de réunion, kitchenette… mais pouvant tout à fait être réagencé en fonction des besoins de l'acquéreur.
Proche du plus prestigieux collège historique de la ville.
Parfait pour accueillir des bureaux, à proximité des tribunaux judiciaires ou administratifs.
Parking public souterrain à 100 mètres !

Surface totale : 375 m² en rez-de-chaussée.

Prix : 802 500 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Loyer : 63 600 €

Informations sur la cession

Prix : **802 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.