Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 375 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1361957** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

BUREAUX, LOCAL D'ACTIVITE OU COMMERCIAL DE 375M2, À VENDRE EN Rez-de-chaussée D'UN IMMEUBLE BOURGEOIS A NIMES Ensemble d'exception, idéalement situé sur l'une des plus belles avenues de Nîmes, à deux pas de la gare SNCF, des Arènes de la Préfecture et du Palais de justice, ce bien unique offre une combinaison rare de prestige et de commodités. Réparti aujourd'hui en une quinzaine de bureaux, deux salles de réunions, kitchenette… mais pouvant tout à fait être réagencé en fonction des besoins de l'acquéreur. Proche du plus prestigieux collège historique de la ville. Parfait pour accueillir des bureaux, à proximité des tribunaux judiciaires ou administratifs. Parking public souterrain à 100mètres ! Surface Totale : 375m2 en Rez-de-chaussée. Prix : 802 500 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Loyer : 63 600 €

Informations sur la cession

Prix : **813 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.