

Local commercial de 407 m2 pour plusieurs activités sur un axe fréquenté,, Marnaz (74460)

Annonce **C1361956** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Marnaz (74460) : Implanté sur un rond-point très fréquenté, un local commercial de 407 m2 profite d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale et un flux important de clientèle, renforcé par la proximité immédiate d'une boulangerie-pâtisserie à forte fréquentation quotidienne. Le bien bénéficie également d'un parking privatif.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium sur un rond-point.
- Très belle visibilité.
- Fort passage clientèle.
- Parking privatif.
- Surface de 407 m2.

Activités de restauration non acceptées.

Le local est idéal pour une enseigne commerciale, un commerce de détail, un showroom, une activité de services, un équipement de la personne ou de la maison, ou toute activité nécessitant visibilité, accessibilité et stationnement, hors restauration.

Dossier et visite sur demande.

Surface commerciale : 407 m²

Surface totale : 407 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 600 €**

Localisation

Localisation : **Marnaz (74460), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Marnaz : **5 341 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.