

## Salon de thé, Décoration avec terrasse, Sedan (08200)

Annonce **C1361955** postée le **26/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Superbe affaire clés en main pour ce concept store dédié à l'univers de la maison, décoration, parfums d'intérieur. Dans ce local d'une surface confortable de 97m<sup>2</sup>, conforme PMR et Etablissement Recevant du Public, récemment refait à neuf avec un très beau cachet, lumineux et bénéficiant d'un grand linéaire vitrine sur une rue passante, vous pourrez continuer à développer les gammes produits et services connexes, avec la possibilité d'un espace salon de thé et terrasse. De nombreuses exclusivités de marques vous garantissent trafic et différenciation commerciale : Baobab Collection, EMDE, Baija, Serge Anton, WIJCKCédé pour projet professionnel et personnel, ce fonds de commerce récent en plein développement offre un beau potentiel de croissance. La gérance est disposée à accompagner le/la repreneur(euse) dans la transmission et notamment les achats externes et les relations fournisseurs. Reprise clés en main, branding et réseaux sociaux. Pas de personnel à reprendre. Prix de cession : 23.000 € TTC Honoraires inclus à la charge du vendeur. Dossier complet disponible au CabinetHoquet Business Cabinet GonzagueCarte Professionnelle CPI 0801 2024 000 000 003Garantie Financière 110.000 € SMA BTP 9950000 / 002 181910RCP SMA BTP J72908G 9950001 / 002 181915/0Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **23 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Sedan : **19 425 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.