

Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre ville de Valenciennes (59300)

Annonce **C1361954** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Nord - Valenciennes (59300) : Au cœur de Valenciennes, dans un environnement commerçant dynamique et recherché, à vendre un fonds de commerce de restauration reconnu bénéficiant d'une très belle visibilité, d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail immédiatement opérationnel.

L'affaire bénéficie également d'une excellente réputation locale, confirmée par de très nombreux avis positifs laissés par la clientèle au fil des années.

L'établissement dispose actuellement d'une salle permettant d'accueillir 50 couverts ainsi que d'une terrasse de 24 places. L'organisation des espaces permet d'envisager une capacité d'accueil encore supérieure selon l'agencement retenu par le futur exploitant.

Le futur repreneur bénéficiera d'un outil de travail entretenu avec soin. La cuisine professionnelle a été intégralement renouvelée il y a environ deux ans et permet une exploitation immédiate sans investissement majeur à prévoir.

Le restaurant est aujourd'hui exploité par un dirigeant accompagné de seulement deux salariés, offrant une structure légère et efficace.

Actuellement fermée le dimanche et le lundi et profitant de cinq semaines de congés annuels, cette exploitation offre une qualité de vie particulièrement recherchée dans le secteur de la restauration, tout en conservant des perspectives de développement pour un repreneur souhaitant élargir les plages d'ouverture.

Le commerce accueille actuellement près de 30 couverts par jour pour un ticket moyen d'environ 50 € HT, auprès d'une clientèle diversifiée composée de commerçants, professions libérales, salariés de bureaux, habitants du secteur et visiteurs de passage.

L'activité réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ 460 000 € HT pour un EBE retraité de 110 740 €, démontrant une exploitation saine et maîtrisée.

Le bail commercial est sécurisé jusqu'au 31 mars 2032, offrant une visibilité appréciable pour tout projet de reprise.

Le loyer demeure particulièrement attractif au regard de la surface exploitée et de l'emplacement proposé, constituant un véritable atout dans la maîtrise des charges d'exploitation.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter où se développer dans l'un des secteurs les plus recherchés du valenciennois.

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles après un premier échange.

A vendre :

Fonds de commerces :

- Prix de vente : 158000 € TTC.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 10000 € TTC soit 6.33 % du prix hors les honoraires.
- Soit un prix total acquéreur : 168000 € TTC.
- Les honoraires s'entendent TTC.
- La TVA afférente pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA dans les conditions de droit commun.

DPE non requis.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	111 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.