Image not found
https://www.bureau-commercial.com/front/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 175 m2, Orgelet (39270)

Annonce **C1361953** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Jura - Orgelet (39270) : A vendre un immeuble idéalement pour un projet locatif.

Un immeuble composé de 2 appartements :

- 1er de 85 m2 à rafraîchir avec son garage de 75 m2 et une cave.
- Le 2ème de 92 m2 à rafraîchir avec une cave.
- Chauffage bois et fioul séparés.
- Menuiseries double vitrage.
- Raccordement assainissement aux normes collectif.
- Bonne isolation.

Appartements libres à la location.

- Taxe foncière : 900 €.
- Prix : 239 000 €.
- Prix net vendeur : 230 000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 9000 € TTC.
- Les honoraires inclus de 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 230 000 €.

Classe énergie d, classe climat c montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3040.00 € et 4160.00 €.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**239 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**232 039 €**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Orgelet (39270), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Orgelet : **1 772 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361953/40.jpg