Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 31 chambres avec piscine et salle de séminaire sur un axe passant,, Malafretaz (01340)

Annonce **C1361951** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Ain - Malafretaz (01340) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant indépendant en terme de rentabilité.

Un établissement 3 étoiles de 31 chambres bénéficiant d'un belle visibilité sur un axe très passant entre Bourg-en-Bresse et Chalon-sur-Saône avec 12 500 véhicules /jour, à proximité d'une sortie autoroute, proche d'un zone d'activité en fort developpement.

Locaux et matériels en très bon état et aux normes. Capacité de 100 couverts et terrasse de 80 places, salles de séminaires, salle de sport, espace jeux. Logement de fonction. Piscine, parking 100 places, cinq bornes de recharge électrique.

Possibilité d'extension de l'hôtel avec un terrain de 10 000 m2.

Clientèle d'affaire récurrente avec entreprise locale et passage. Séminaires à developper.

Restauration semi-gastronomique.

Effectif : 13 ETP - turnover très faible.

Autonomie de fonctionnement : Directeur - responsable restauration.

Augmentation du TO et restauration selon l'amplitude ouverture.

Fermeture cinq semaines, les jours fériés et une partie des week-ends.

EBE retraité : 250 000 €.

Affaire très saine à fort potentiel.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **31**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés :

CA	1 350 000 €
EBE	250 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **950 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Malafretaz (01340), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Malafretaz : **923 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.