

Immeuble, Restauration rapide, Louhans (71500)

Annonce **C1361911** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un bâtiment commercial composé d'un local commercial de restaurant et d'un appartement de fonction de 90 m2 à l'étage.

Les locaux sont loués pour de la restauration depuis 40 ans. Aucun travaux à prévoir.

Actuellement, un bâtiment loué à 15 000 € HT par an.

La taxe foncière est à la charge du locataire.

Rentabilité locative excellente.

- Prix de vente de 164 4000 € HAI.
- Les honoraires de 9.6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 150 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **150 826 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.