

Bar, brasserie, tabac, FDJ, locations meublées en plein centre d'une ville dynamique,, Vire-Normandie (14500)

Annonce **C1361898** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Calvados - Vire-Normandie (14500) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ, locations meublées bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au cœur d'une ville dynamique avec des possibilités de stationnement à proximité.

L'établissement dispose de 40 places en salle, 12 places en terrasse côté rue et 20 places en terrasse côté cour. Cette affaire bénéficie d'un agencement récent et de qualité, offrant un cadre chaleureux et contemporain.

Les activités diversifiées (bar, brasserie, tabac, FDJ et locations meublées) assurent une excellente répartition des revenus.

Le chiffre d'affaires comprend 245 000 € HT de ventes bar, près de 100 000 € HT de brasserie ainsi que 36 000 € de commissions.

Affaire saine, parfaitement entretenue et bénéficiant d'une très bonne rentabilité.

Idéale pour un couple de professionnels à la recherche d'un établissement clé en main avec plusieurs sources de revenus.

Prix du fonds de commerce : 400 000 € net vendeur + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Angle de rue.
- Agencement.
- Terrasses.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 927 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vire-Normandie (14500), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Vire-Normandie : **17 650 (ville)**

Photos

