

## Local professionnel de 168 m2 en plein centre ville d'Hyères (83400)

Annonce **C1361890** postée le **25/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Var - Hyères (83400) : A louer un local professionnel de 167,86 m2 idéalement situé en plein cœur de la ville, sur une place très recherchée, à proximité immédiate des commerces, services et parkings publics.

Le local lumineux bénéficie d'un cadre de travail moderne et qualitatif, avec une grande verrière centrale apportant une lumière naturelle remarquable dans l'ensemble des espaces.

Caractéristiques principales :

- Environnement professionnel de qualité.
- Surface : 167,86 m2.
- Local très lumineux.
- Grande verrière architecturale.
- Accès PMR.
- Toilettes PMR.
- 2 sanitaires.
- Issue de secours.
- Nombreuses prises électriques et rj45 réparties dans toutes les pièces et sur tout le pourtour du local.
- Configuration fonctionnelle et modulable.
- Climatisation.

Activités idéales :

Convient parfaitement pour :

- Professions libérales,
- Activités médicales et paramédicales,
- Bureaux d'études,
- Sociétés informatiques,
- Cyber-sécurité,
- Sécurité / surveillance,
- Centres de formation,
- Coworking ou activités tertiaires.

Emplacement premium :

- Situation stratégique en centre-ville avec une excellente accessibilité et plusieurs solutions de stationnement à proximité immédiate.

Local rare sur le secteur, offrant des prestations techniques et un confort de travail particulièrement adaptés aux activités professionnelles exigeantes.

**Surface commerciale : 168 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 168 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

---

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

Photos

---

