Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1349 m2, Royan (17200)

Annonce **C1361889** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer des murs commerciaux.

Location en État Futur d'Achèvement (printemps 2027).

Surface de 1349 m2.

Local livré brut de béton, avec la possibilité d'installer une extraction.

Panneaux photovoltaïques pour auto consommation.

Local divisible.

- Loyer de 120 € HT / m2.
- Les honoraires de 32 376 € à la charge du locataire.

- Dépôt de garantie de 40 470 €.

DPE en cours.

Renseignements complémentaires suite à la signature d'un document de confidentialité.

Surface commerciale : 1 349 m²

Surface totale : 1 349 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.