

## Local commercial de 48 m2 sur un axe piéton,, Saintes (17100)

Annonce **C1361888** postée le **25/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : Un local commercial d'environ 48 m2 situé sur un axe piéton, avec une jolie visibilité.

Décoration refaite il y a 3 ans.

- Loyer 1 000 € non soumis à la TVA + TF.
- Les frais de rédaction de bail et d'agence à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie de 2 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.