

## Local commercial de 135 m2 dans un quartier vivant et commerçant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1361884** postée le **25/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Un local commercial de 135 m2 est disponible à la location, idéalement situé dans un quartier vivant et commerçant de la ville, au sein d'une zone très fréquentée, à proximité immédiate de nombreux commerces. Il offre une très belle visibilité grâce à une vitrine de 6ml donnant directement sur une rue avec un fort flux piéton et la ligne de tramway. Un arrêt se trouve à proximité.

Le local se compose de :

- Une spacieuse pièce principale lumineuse, idéale pour accueillir du public ou présenter des produits,
- Deux pièces annexes dont une contenant une douche pouvant être utilisées comme bureaux, réserves ou espaces de travail.

Une hauteur sous plafond d'environ 3m.

Le bien se prête à divers types d'activités commerciales ou de services, mais ne peut pas être transformé en activité de restauration (il n'y a pas d'extraction et est soumis à une interdiction de restauration sur place).

Une opportunité pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**