

## Restaurant traditionnel Licence IV en plein centre ville animé, proche de Savenay (44260)

Annonce **C1361877** postée le **25/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, proche de Savenay (44260) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé en plein cœur d'un centre-ville dynamique, animé toute l'année qui bénéficie d'une clientèle fidèle d'habitues et d'une activité régulière.

L'affaire dispose également d'un confort de vie avec 2 jours de repos consécutifs et 5 semaines annuels.

Chiffre d'affaire d'environ 500 000 € avec un EBE net de 140 000 €.

Un logement intégré dans le loyer qui s'élève à 1414 € H.T mensuellement.

Possibilité de développement avec une Licence IV, les horaires d'ouvertures et l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 13 214 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 122 000 € |
|-----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**