Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel Licence IV en plein centre ville animé, proche de Savenay (44260)

Annonce **C1361877** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Savenay (44260) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé en plein cœur d'un centre-ville dynamique, animé toute l'année qui bénéficie d'une clientèle fidèle d'habitués et d'une activité régulière.

L'affaire dispose également d'un confort de vie avec 2 jours de repos consécutifs et 5 semaines annuels.

Chiffre d'affaire d'environs 500 000 € avec un EBE net de 140 000 €.

Un logement intégré dans le loyer qui s'élève à 1414 € H.T mensuellement.

Possibilité de développement avec une Licence IV, les horaires d'ouvertures et l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 13 214 €

Éléments chiffrés :

EBE	122 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.