

Restaurant 60 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75005)

Annonce **C1361867** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre un restaurant avec fort potentiel de développement.

Après 18 années d'exploitation familiale, un restaurant reconnu propose aujourd'hui une activité de restauration asiatique, mais son agencement et ses équipements permettent d'envisager tout type de concept de restauration.

Bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à sa façade de 8 mètres avec vitrine entièrement ouvrante, l'établissement est idéalement situé au cœur d'un environnement dynamique mêlant commerces, marchés, bureaux et hôpital, garantissant un flux constant de clientèle.

L'affaire dispose d'une salle accueillante de 60 couverts ainsi que d'une vaste cuisine de plain-pied parfaitement équipée (gaz, extraction 400 mm), complétée par un espace dédié à la préparation et à la vente à emporter. Au sous-sol, un espace de stockage fonctionnel avec chambre froide et deux sanitaires optimise l'exploitation.

Un appartement de 31 m2 à l'étage est inclus dans le bail, offrant un réel confort d'exploitation ou de logement.

Les atouts :

- Emplacement recherché à fort passage.
- Façade de 8 mètres avec ouverture totale.
- 60 places assises.
- Cuisine professionnelle de qualité.
- Extraction 400 mm.
- Surface totale : 100 m2
- Activité de vente à emporter.
- Appartement inclus.
- Toutes restaurations envisageables.

Nouveau bail à la cession.

Une opportunité pour un restaurateur souhaitant reprendre un outil de travail performant sur un emplacement stratégique.

Prix de cession : 320 000 € HH.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **358 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.