Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Valence (26000)

Annonce **C1361866** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Local de restauration bénéficiant d'un emplacement premium sur les boulevards de Valence.

Les surfaces permettent une exploitation confortable :
- environ 300 m2 commerciaux,
- environ 140 m2 de réserves, bureaux et espaces supports,
- cuisine équipée et fonctionnelle,
- matériel d'exploitation existant inclus dans la reprise.

Local disponible immédiatement.

Atouts :
- Emplacement N°1.
- Forte visibilité.
- Terrasse jusqu'à 100 couverts.
- Grands volumes.
- Environnement commerçant et flux piéton important.

Destination autorisée :
- Restauration - Licence IV complémentaire.

Conditions :
- Loyer mensuel : 3 600 € HT HC.
- Charges annuelles - taxe foncière : 7 800 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 440 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.