

Cave de 15 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1361865** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Située dans une copropriété entretenue au pied d'une gare, à vendre une cave spacieuse de 15 m2.

- Secteur : A proximité immédiate des 4 lignes de tramway.
- Accessibilité : Idéal pour les résidents du centre-ville, les commerçants du quartier ou pour un usage professionnel (archivage, stock).
- Accès sécurisé : Entrée contrôlée par badge et clé.
- État : Espace sain avec éclairage fonctionnel.
- Travaux à prévoir : Rafrâichissement ou remplacement de la porte d'entrée.
- Dossier certifié : Règlement de copropriété, PV d'AG et informations cadastrales vérifiés.

Une opportunité pour stocker ou investir au cœur de Montpellier.

- Charges de 5 € / mois.

Fiscalité :

- Taxe foncière de 80 € / an.
- Prix de vente de 14000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 1500 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente total de 15500 €.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Informations sur la cession

Prix : **15 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.