Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, restaurant, vente, emporter, proximité de Rouen (76000)

Annonce **C1361862** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Pizzeria - restaurant - vente à emporter à proximité de Rouen (Seine-Maritime).

Fonds de commerce à céder dans une grande ville de Seine-Maritime, implanté en bordure d'un axe très fréquenté assurant une visibilité constante et un flux régulier de clientèle. L'environnement mêle résidentiel et activité commerciale, offrant un bon équilibre entre clientèle locale et de passage.

Équipe professionnelle en place composée d'1 pizzaiolo, 1 second de cuisine, 2 serveurs et 1 plongeur.

L'établissement dispose de deux salles de restauration totalisant 64 places assises, avec la possibilité d'aménager une terrasse dans une cour fermée.

L'ensemble immobilier comprend également un logement de quatre chambres, un atelier-garage, une réserve et une cour fermée.

Une partie des locaux peut être sous-louée, permettant une optimisation de l'exploitation ou une source de revenus complémentaire.

L'activité combine restauration sur place et vente à emporter, avec une organisation stable et des outils de travail fonctionnels.

Chiffre d'affaires en progression : 352 026 euros en 2024 et 390 583 euros en 2025.

EBE retraité pour un couple TNS avant rémunération : 121 189 euros.

Prix du fonds de commerce : 319 000 euros HAI.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Nombre de places en salle : **64**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	390 000 €
EBE en 2025	121 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.